



اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

قرارداد خرید تجهیزات

شماره:

۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ:

۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 1 از ۱۰

موضوع قرارداد :

خرید تجهیزات گرمایشی

شرکت طرف قرارداد : رادمنش ایرانیان اصیل

شماره قرارداد : ۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ قرارداد : ۱۴۰۳/۱۲/۱۵



اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

قرارداد خرید تجهیزات

شماره: ۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 2 از ۱۰

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ بین اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی که در این قرارداد خریدار (طرف اول) نامیده می شود به نمایندگی آقای جواد لنجابی به عنوان مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان از یک طرف و شرکت رادمنش ایرانیان اصیل به شماره ثبت ۴۱۸۳۲ با کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۷۸۶۷۳۵ و شناسه ملی شماره ۱۴۰۰۴۹۱۰۰۹۸ که در این قرارداد فروشنده (طرف دوم) نامیده می شود به نمایندگی آقای محمدرضا تجلی اردکانی با کد ملی ۲۲۸۰۶۷۶۴۱۹ به سمت مدیرعامل که به موجب اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۱۹ که اختیار امضا این قرارداد را دارند، با رعایت مفاد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع و مبلغ قرارداد (مورد معامله)

مبالغ به ریال

ردیف	نام کالا	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	دیگ ۷ پره سولار	۱۱	۴۴۴/۴۰۰/۰۰۰	۴/۸۸۸/۴۰۰/۰۰۰
۲	دیگ ۸ پره سولار	۲۱	۴۹۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۳۴۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	دیگ ۹ پره سولار	۵	۵۴۴/۴۰۰/۰۰۰	۲/۷۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	پمپ خطی ۲ - A/6	۳۰	۱۹۰/۱۰۰/۰۰۰	۵/۷۰۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	پمپ خطی ۲ - A/7	۳۰	۲۰۹/۴۰۰/۰۰۰	۶/۲۸۲/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل				۲۹/۹۳۷/۹۰۰/۰۰۰

ماده ۲ - مدت قرارداد و تحویل کالا:

مدت قرارداد و تحویل کالاهای موضوع قرارداد ۴۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد تا تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل و تحویل کالا می باشد.



اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

قرارداد خرید تجهیزات

شماره: ۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 3 از ۱۰

تبصره ۱: فروشنده موظف می‌باشد همزمان با انعقاد قرارداد برنامه زمانی کلی کالاهای موضوع قرارداد را به اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی ارائه نماید.

ماده ۳ - محل تحویل:

فروشنده موظف است کالاهای موضوع قرارداد را مطابق نمونه تایید شده به انبار اداره کل تحویل نماید. در ضمن کلیه هزینه‌های حمل و نقل، بارگیری و تخلیه کالاهای خریداری شده، در محل تحویل کالا به عهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۴ - نماینده خریدار:

نظارت مستمر بر اجرای تعهداتی که فروشنده طبق این قرارداد تقبل نموده است، از طرف خریدار به عهده کمیته تجهیزات اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی می‌باشد.

ماده ۵ - شرایط پرداخت:

۱. پیش پرداخت: به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

۲. پرداخت مطابق صورتحساب: فروشنده همزمان با تحویل هر قسمت قابل تحویل از کالای موضوع قرارداد، موظف است صورتحساب کالای تحویلی را که بر اساس فهرست مقادیر و ریز قیمت‌های مندرج در قرارداد (موضوع ماده ۱) حاوی مشخصات کالای تحویلی و شماره شناسه کالا (ایران کد) است را تهیه و به انضمام اصل صورتجلسه‌های تحویل کالا تکمیل شده، به منظور پرداخت وجه برای خریدار ارسال نماید.

خریدار مراتب را رسیدگی و پس از تأیید صورت مجلس تحویل کالا مبلغ آن را پس از کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد نمود.

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات:

به منظور تضمین انجام تعهدات، فروشنده مکلف است هنگام عقد قرارداد بر اساس آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد، تضمین مورد قبول را به خریدار تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات پس از تحویل



قرارداد خرید تجهیزات

شماره: ۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 4 از ۱۰

اقلام مورد پیمان و ارائه گارانتی معتبر و تأیید کالاها توسط کمیته کنترل کیفی آزاد می‌گردد. ضمناً دوره خدمات پس از فروش (پس از نصب) ۵ سال می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت تغییر مقادیر کالا طبق ماده ۱۲، میزان تضمین انجام تعهدات حسب مورد تغییر می‌یابد.

ماده ۷ - دوره تضمین کالا:

کیفیت و کارایی کالاهای موضوع قرارداد از تاریخ تحویل آخرین قسمت قابل تحویل، مطابق مدت قید شده در شرایط خصوصی برای هر محصول از طرف فروشنده تضمین می‌گردد و این مدت دوره ضمانت تعویض کالا نامیده می‌شود و همگی اقلام موضوع ماده ۱ قرارداد دارای گارانتی تعویض می‌باشند. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کالا مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات قرارداد و یا بکار بردن مواد نامرغوب و یا عدم رعایت اصول فنی متعارف در ساخت باشد، فروشنده باید آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع یا جایگزین نماید. برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب یا نقایص کتباً به فروشنده ابلاغ می‌کند و فروشنده باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ، نسبت به رفع معایب یا نقایص مذکور اقدام نموده و آن را طی مدتی که توسط نماینده خریدار معین می‌شود، رفع و جایگزین نماید.

همچنین کلیه اقلام موضوع ماده ۱ قرارداد به مدت ۵ سال دارای گارانتی خدمات پس از فروش و تعمیرات می‌باشند و این مدت دوره ضمانت خدمات نامیده می‌شود.

ماده ۸ - نو بودن کالا:

کالاهای موضوع قرارداد باید از مواد اولیه مرغوب و قطعات نو و غیرمستعمل و اصلی طبق مشخصات اعلامی صادره از سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور ساخته و تحویل گردد. در غیر اینصورت کالای مذکور غیر قابل تحویل تلقی خواهد شد و فروشنده متعهد است آن را تعویض نموده و در مدت زمانی که خریدار تعیین می‌کند، تحویل خریدار نماید و کلیه هزینه‌های متعلقه در این رابطه به عهده فروشنده خواهد بود.

چنانچه طی مدت ضمانت این موضوع محرز گردد، فروشنده می‌بایست در مهلت تعیین شده توسط خریدار نسبت به تعویض کالا اقدام نماید.



قرارداد خرید تجهیزات

شماره:

۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ:

۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 5 از ۱۰

ماده ۹- بسته بندی کالا:

فروشنده موظف است کالاهای موضوع قرارداد را مطابق اصول فنی متعارف و با توجه به مشخصات فنی ارائه شده به نحوی بسته بندی نماید که از آسیب دیدن در حین حمل و نقل و تخلیه مصون بماند. همچنین نام و مشخصات کلیه اجناس داخل بسته بندی ها می بایست بر روی کارتن درج گردد. تجهیزات و لوازمی که ممکن است مفقود شود می بایست در جعبه های مناسب بسته بندی شود و در موارد لزوم فروشنده می بایست، بسته ها را طوری علامتگذاری نماید که در حین حمل آسیب نبینند. فروشنده ضامن هر نوع خسارتی است که به لحاظ عدم رعایت موارد فوق به کالا وارد می شود.

ماده ۱۰- شرایط تحویل:

فروشنده می بایست پس از آماده شدن کالاهای قابل تحویل از کالاهای موضوع قرارداد، یک هفته قبل از موعد تحویل، ساعت و روز تحویل را دقیقاً معین و به خریدار اعلام نماید. در هنگام تحویل، کالاهای موضوع قرارداد با حضور نمایندگان خریدار و فروشنده مورد بازدید قرار گرفته و در صورتی که آثار خسارت یا عیب و نقصی در آن مشاهده نشود با رعایت ماده ۴، تحویل انجام گردد و مراتب با امضا نمایندگان مذکور، صورتجلسه خواهد شد. در غیر اینصورت خریدار با ذکر معایب یا نقایص از تحویل کالا خودداری خواهد نمود و فروشنده مکلف است مطابق نظر خریدار و در مدت تعیین شده توسط خریدار، نسبت به رفع عیب و نقص یا تعویض کالا اقدام نماید.

ماده ۱۱- تغییر مدت قرارداد:

در موارد زیر مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود.

۱- در صورتی که مقدار کالا طبق ماده (۱۲) تغییر کند.

۲- در موارد بروز حوادث قهریه (موضوع ماده ۱۴).

۳- وضع قوانین و مقررات جدیدی که به تشخیص خریدار در مدت تحویل مؤثر باشد.

ماده ۱۲- تغییر مقادیر کالا:



قرارداد خرید تجهیزات

شماره:

۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ:

۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 6 از ۱۰

خریدار می‌تواند در طول تحویل کالاهای موضوع قرارداد با اطلاع کتبی به فروشنده تا میزان ۲۵ درصد مبلغ قرارداد به مقادیر موضوع قرارداد اضافه و یا از آن کسر نماید بدون آنکه در واحد بهاء و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و فروشنده ملزم به قبول آن می‌باشد. در صورت افزایش یا کاهش، مدت قرارداد متناسباً اصلاح خواهد گردید.

ماده ۱۳ - جریمه تأخیر:

هرگاه فروشنده در تحویل هر قسمت از موضوع قرارداد بر طبق برنامه زمانبندی منضم به قرارداد تأخیر داشته باشد، جرائمی به شرح ذیل به او تعلق خواهد گرفت که با اعلام کتبی خریدار از محل مطالبات و کلیه تضمین‌ها و وثائق وی توسط اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی قابل برداشت خواهد بود. جرائم تأخیر کالاهایی که بعد از مدت تحویل (برنامه زمانی کلی - ماده ۲ قرارداد) تحویل شوند، به نسبت دو ده هزارم (۰/۰۰۰۲) مبلغ کل قرارداد برای هر روز تأخیر در تحویل محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۴ - حوادث قهریه:

حوادث ناشی از جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب، اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طوفان‌های غیرعادی جزء حوادث قهریه محسوب می‌شود و فروشنده در مورد تأخیرات ناشی از حوادث فوق که مؤثر در انجام تعهدات باشد مسئولیتی نخواهد داشت، مشروط بر آنکه فروشنده ظرف مدت ده روز از تاریخ شروع حوادث خریدار را کتباً از علت امر مطلع نموده باشد. خریدار باید در صورت احراز حقیقت میزان تأخیر موجه را تعیین و مدت تحویل کالا را تمدید نماید. در هر صورت فروشنده باید کوشش و سعی خود را اعمال کند تا بر عوامل تأخیر فوق فائق آید و تا آنجا که ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهد. به هر صورت، نظر خریدار در این مورد تعیین کننده است و مصون از اعتراض فروشنده است. در هر حال اگر به علل حوادث مذکور فروشنده ادامه قرارداد را غیر عملی بیابد و به تأیید خریدار برسد و یا خریدار به واسطه حوادث یا هر یک از علل خارج از حیطه قدرت خود ادامه قرارداد را غیرممکن تشخیص دهد باید مراتب را ظرف مدت ده روز کتباً به دیگری اطلاع دهد و اگر برطرف شدن مشکلات یا تأخیر ناشی از فورس مازور به تشخیص خریدار انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نباشد و یا تحویل کالای موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، هر یک از طرفین حق دارد فسخ قرارداد را با اعلام کتبی ظرف مدت (۱۰) روز به طرف دیگری ابلاغ نماید.



اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

قرارداد خرید تجهیزات

شماره:

۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ:

۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 7 از ۱۰

در این صورت :

۱. وجه مربوطه به کلیه کالاهای حمل شده به مقصد که بر طبق قرارداد (ماده ۱۰) انجام شده باشد، به فروشنده پرداخت می‌گردد.

۲. خریدار بخشی از تضمین‌های فروشنده را که مربوط به کالاهایی است که با فسخ قرارداد به خریدار تحویل داده نمی‌شود، آزاد خواهد کرد. تضمین‌های فروشنده مربوط به کالاهایی است که به خریدار تحویل داده شده در نزد خریدار باقی خواهد ماند و مطابق شرایط خریدار آزاد خواهد شد.

۳. چنانچه مطالبات خریدار و خسارت وارده به خریدار طبق قرارداد از مطالبات فروشنده بیشتر باشد، فروشنده ظرف مدت سی (۳۰) روز پس از فسخ قرارداد باید این اضافه دریافتی را در قبال آزادی تضمین‌های خود به خریدار مسترد نماید و اگر فروشنده ظرف مدت مذکور نسبت به استرداد مبالغ اضافی مزبور اقدام ننماید، وجوه مذکور از محل تضمین‌های فروشنده مستقیماً تأمین خواهد شد و در صورت عدم تکافوی تضمین‌های ارائه شده از طرف فروشنده (طرف دوم)، خریدار (طرف اول) می‌تواند مطالبات خود را کتباً از دستگاه‌های دولتی، شرکت‌ها و مؤسسات طرف قرارداد با فروشنده درخواست و به نفع دولت وصول و ضبط نماید.

ماده ۱۵ - عدم واگذاری قرارداد:

فروشنده حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

ماده ۱۶ - ممنوعیت‌های قانونی:

فروشنده رسماً اعلام می‌نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن نمی‌باشد.

ماده ۱۷ - مالیات و عوارض:

پرداخت کلیه مالیات‌ها و عوارض و سایر حقوق دولتی در ارتباط با اجرای قرارداد، به استثنای مالیات بر ارزش افزوده به عهده فروشنده می‌باشد.



اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

قرارداد خرید تجهیزات

شماره: ۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 8 از ۱۰

چنانچه فروشنده مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده باشد، پرداخت مبلغ ارزش افزوده با رعایت موارد مندرج در قانون پرداخت ارزش افزوده می باشد.

ماده ۱۸ - فسخ قرارداد:

در موارد ذیل قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ می باشد:

- (۱) تأخیر غیرموجه بیش از یک چهارم مدت قرارداد برای انجام کامل ماده ۱ موضوع قرارداد
 - (۲) تأخیر غیر موجه بیش از ده روز در هر بخش از برنامه زمانبندی منضم به قرارداد.
 - (۳) واگذاری قرارداد به غیر (موضوع ماده ۱۵ قرارداد)
 - (۴) انحلال شرکت فروشنده
 - (۵) ورشکستگی فروشنده
 - (۶) شمول ممنوعیت قانونی فروشنده موضوع ماده (۱۶) قرارداد
 - (۷) عدم رعایت مشخصات فنی مورد نظر در ماده (۲۱) قرارداد
 - (۸) ارتکاب طرف قرارداد به یکی از اعمال بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ - ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت وزیران به تشخیص دستگاه اجرایی
- هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی و اداری مبلغ تضمین یا سپرده انجام تعهدات را به نفع دولت وصول و ضبط نموده و با فروشنده تسویه حساب می نماید.

ماده ۱۹ - قانون حاکم بر روابط طرفین:

قانون حاکم بر روابط طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۲۰ - اختلافات:

در صورتی که اختلافاتی بین خریدار و فروشنده بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد مدارک و پیوست آن باشد و چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از طریق



قرارداد خرید تجهیزات

شماره: ۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه ۹ از ۱۰

توافق رفع نمایندند، بدو از طریق واحد حقوقی اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی به عنوان داور موضوع بررسی و اقدام قانونی صورت پذیرد و طرفین متعهد به پذیرش و انجام نظرات داور می‌باشند و پس از امر داوری در صورت عدم حصول سازش، از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد.

فروشنده ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد، اجرا نماید. در غیر اینصورت خریدار به تشخیص خود طبق قرارداد عمل خواهد نمود.

ماده ۲۱ – مشخصات فنی کالا:

مشخصات فنی کالاهای موضوع قرارداد که به پیوست قرارداد ارائه شده است. لازم به ذکر است، در صورت عدم تطابق مشخصات فنی کالاهای تحویلی از شرکت با لیست مشخصات فنی کالاهای ضمیمه قرارداد و همچنین در صورت عدم رعایت ماده ۱۰ (شرایط تحویل)، مطابق ماده ۱۸ فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

ماده ۲۲ – نحوه آموزش، نصب، به کارگیری و استفاده از تجهیزات مورد قرارداد (نیازمند آموزش):

- (۱) در صورت نیاز به آموزش، تأمین مدرس، مکان و تجهیزات آموزشی به عهده فروشنده می‌باشد.
- (۲) آموزش با ۳۰ نفر شرکت کننده برگزار می‌شود که هزینه آن به عهده فروشنده خواهد بود.
- (۳) فروشنده موظف است آموزش کافی را با تشخیص و برنامه زمانبندی که توسط خریدار تعیین می‌شود در محل مناسب و با امکانات آموزشی قابل قبول برگزار نماید. ضمناً کلیه هزینه‌ها به عهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۲۳ – تعهدات فروشنده در نگهداری و توزیع کالا:

فروشنده موظف است در صورت عدم توزیع کالاها توسط خریدار پس از حمل، تجهیزات موضوع قرارداد را در انباری که با هزینه خود در سطح استان تهیه می‌نماید تا مدت ۳۰ روز نگهداری و با نظارت کمیته تجهیزات اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی، نسبت به توزیع و تحویل به موقع آنها اقدام نماید.

ماده ۲۴ – ضامئ قرارداد:

ضامئ این قرارداد که جزء لاینفک آن می‌باشد عبارتست از:



اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

قرارداد خرید تجهیزات

شماره: ۲۱/۱۰۲۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

صفحه 10 از ۱۰

پیوست شماره ۱ - مشخصات فنی کالا

پیوست شماره ۲ - محل تحویل کالا

پیوست شماره ۳ - فرم ممنوعیت قانونی موضوع ماده (۱۶) که به امضای فروشنده رسیده است

پیوست شماره ۴ - شرایط خصوصی (منضم به قرارداد)

ماده ۲۵- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی خریدار: اراک - خیابان دانشگاه - ۲۰ متری استقلال - اداره کل نوسازی، تجهیز و توسعه مدارس استان

مرکزی - کد پستی: ۳۸۱۷۹۶۴۴۶۱ - تلفن: ۰۸۶-۳۳۶۷۰۱۰۰ - فکس: ۰۸۶-۳۳۶۷۰۱۰۴

نشانی فروشنده: استان فارس - شهر شیراز - بلوار میرزای شیرازی - کوچه ۱۴ بهشت - بن بست ۷/۴ -

کد پستی: ۷۱۹۶۸۶۶۵۱۵ - تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۵۳۹۴۷ - ۰۷۱-۳۶۲۴۳۷۹۱ - ۰۹۲۳۱۴۹۴۸۹۴

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع داده و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، به منزله ابلاغ رسمی تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۰ صفحه و در چهار نسخه با ۲۵ ماده و ۲ تبصره تنظیم و کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد، که یک نسخه آن پس از امضاء، تحویل فروشنده می‌گردد.

خریدار:

جواد لنجابی

مدیرکل

فروشنده:

محمدرضا تجلی اردکانی

مدیرعامل